

# クアハウス岩滝改修工事 第二号 工事かわら版

○はじめに

八月から、工事監理を(株)中村設計、建築工事を(株)山寅組、設備工事を(株)山添電気にてクアハウス岩滝改修工事を進めさせて頂いています。

今回のかかわら版は八月から十一月までの工事内容をお伝えします。

工事期間中は地元の皆様には何かとご迷惑をおかけしますが、安全と環境に配慮し工事を進めて参りますので、どうぞよろしく願います。

■工事概要

工事名 : クアハウス岩滝改修工事  
 設計監理 : 株式会社中村設計  
 建築工事 : 株式会社山寅組  
 設備工事 : 株式会社山添電気  
 工期 : 令和元年7月17日から  
 令和2年3月31日まで  
 建物概要 : 竣工 : 平成5年10月  
 鉄筋コンクリート造 3階建て  
 一部鉄骨鉄筋コンクリート造  
 延床面積 : 3,082.76㎡  
 建築面積 : 1,630.46㎡



12月現在の外観 外壁の調査を行いました。

○八月～十一月までの作業状況

十一月	十月	九月	八月
増築棟杭打設	内部解体 配管・配線	内部解体 プール階段解体 外部足場設置	内部調査 養生 内部解体

編集 (株)中村設計 管理技術者 岩田 信一  
 発行 株式会社 山寅組 ・ 株式会社 山添電気  
 工事のお問い合わせは左記の番号にお願いします。  
 (株)山寅組 渡邊 茂雄 (建築工事現場代理人)  
 (現場事務所) 07727451138

○内部調査・解体工事

現在は主に解体工事がほぼ完了し、新設工しベーター棟の増築工事に着手しています。解体することによって、隠れていた配管等の状況が確認できたり、思わぬものが出てきたりすることがあり、対応に追われることも。今回は解体された今しか見ることができない建物の様子をご紹介します。

【屋上】



防水改修をします。  
【3階レストラン】

【3階和室】



奥の厨房部分の壁も撤去し、広々としています。



↑ 工事前の和室 和室の内装を撤去すると元のコンクリートが現れました。

【2階バーデゾーン】



天井を改修するために床全体を養生し、足場を設置しています。

【機械室】



ボイラーを新しくするために既存のボイラーを撤去しています。大きいものが2台ありました！

【1階玄関前天井】



配管を点検するためにピロティ天井を撤去しました。腐朽部分を取替えます。 ↑ 腐朽したタクト

【1階エントランス】



天井を撤去すると多くの配管が隠れていることがわかります。

【プール】



天井を改修するために撤去しています。黄色い断熱材が吹付けてあるのがわかります。

【既存プール階段解体】



安全にプール棟へアクセスするためのエレベーター及び階段を増築します。それに伴い既存の階段やスロープ等を撤去しています。

現在の工程

■ 工程表

年月	令和元年 (2019年)					令和2年 (2020年)				
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月
本館・ プール棟改修			3階改修							
		2階改修								
			1階改修							
		プール棟改修								
階段EⅤ増築			既存解体		増築工事					
外構工事	地下タンク、植栽撤去		デッキ・サイクルステーション							